

Radisson ACQUA HOTEL

# Una I.T.O. con el sello de BAU



Mucho más que una inspección técnica de obras realizó BAU en la construcción de Acqua Hotel, en Concón. La empresa especializada en asesoría a la gestión inmobiliaria, con más de 15 años de experiencia en I.T.O., aportó un servicio personalizado bajo un alto estándar de calidad.



Un novedoso desafío para el equipo que lidera el gerente de BAU Ltda., el arquitecto Wilfred Walter, resultó el proyecto arquitectónico emplazado en la comuna de Concón.

Además de superar dificultades técnicas y de materialidad, debido a las singularidades del entorno y las características propias de la obra, el trabajo se centró en apoyar la labor del arquitecto, viabilizando soluciones a las dificultades del diseño y realizando los ajustes en terreno que se requirieron durante el proceso.

La empresa puso toda su capacidad al servicio de tan emblemática obra, asumiendo el compromiso de colaborar con el mandante para optimizar sus tiempos y plazos.

Un importante aporte es la certificación ISO 9001:2000, que poseen tanto BAU Ltda., como la empresa constructora VICONSA S.A., ya que les permitió implementar una gestión sistematizada de control de calidad.

Parte del desafío de la I.T.O. realizada se presentó en la construcción e instalación de la piscina de agua de mar temperada y las tinas de talasoterapia, etapa del proyecto que involucró la intervención de diversos especialistas para evaluar el comportamiento, diseño y el tratamiento del agua oceánica, elemento natural completamente integrado al diseño de la edificación.

Más que una I.T.O. convencional en la construcción de Acqua Hotel, BAU Ltda., ofreció soluciones eficaces a los diversos problemas que surgieron sobre la marcha, transformándose en un agente relevante dentro del proceso constructivo total.